

Представитель МУП «Гортеплосеть»

2025 г.

Утверждаю

И.о.заведующей МДОУ «Детский сад № 3 общеразвивающего вида»  
Белых Е.В.

«30» апреля 2025 г.

### План подготовки

МДОУ «Детский сад № 3 общеразвивающего вида»

к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г)

Адрес: Курская обл., г.Железногорск ул.21 Партсъезда, д.13

### I. Общие сведения

- I.1. Назначение объекта: детский сад
- I.2. Год постройки: 1961 г.
- I.3. Характеристика объекта: площадь объекта 995,5 кв.м, 2 этажа, площадь подвала – 60,7 кв.м.
- I.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): система теплоснабжения – центральное, материал труб – сталь (ВГП), система вентиляции – приточно-вытяжная.
- I.5. Источники: Теплоснабжения – МУП «Гортеплосеть»

| № п/п                                                              | Наименование                                                           | Описание              | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|
| <b>2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                        |                       |            |
| 2.1                                                                | <i>Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона</i>     |                       |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                                                          | 03.10.2022/19.04.2023 |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                                                          | 11.10.2023/09.04.2024 |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                                                          | 15.10.2024/16.04.2025 |            |
| 2.2                                                                | <i>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С</i> |                       |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                                                          | 0,93                  |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                                                          | 0,04                  |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                                                          | 1,04                  |            |
| 2.3                                                                | <i>Технологические нарушения по внешним причинам</i>                   |                       |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                                                          | отсутствуют           |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                                                          | отсутствуют           |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                                                          | отсутствуют           |            |
| 2.4                                                                | <i>Технологические нарушения по внутренним причинам</i>                |                       |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                                                          | отсутствуют           |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                                                          | отсутствуют           |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                                                          | отсутствуют           |            |
| 2.5                                                                | <i>Режимные условия отсутствуют</i>                                    |                       |            |
|                                                                    | 2022-2023г.г.                                                          | В штатном режиме      |            |
|                                                                    | 2023-2024г.г.                                                          | В штатном режиме      |            |
|                                                                    | 2024-2025г.г.                                                          | В штатном режиме      |            |
| 2.6                                                                | <i>Аварийные ситуации</i>                                              |                       |            |



|  |               |                                                               |  |
|--|---------------|---------------------------------------------------------------|--|
|  | 2022-2023г.г. | Протечка запорной арматуры, трубопровода и т.д. отсутствовали |  |
|  | 2023-2024г.г. | Протечка запорной арматуры, трубопровода и т.д. отсутствовали |  |
|  | 2024-2025г.г. | Протечка запорной арматуры, трубопровода и т.д. отсутствовали |  |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Мероприятие                                                                                                                                                                              | Срок исполнения | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1     | Промывка теплотребляющей установки (п.11.5.1)                                                                                                                                            | 01.09.2025      |            |
| 2     | Наладка режимов потребления т/э (п.11.5.2)                                                                                                                                               | 01.09.2025      |            |
| 3     | Проверка (осмотр) з/а и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3)                                                                                                                    | 01.09.2025      |            |
| 4     | Разработка ОРД о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок (11.5.4)                                                                                     | 01.09.2025      |            |
| 5     | Гидравлические испытания на прочность и плотность теплотребляющей (п.11.5.5) установки                                                                                                   | 01.09.2025      |            |
| 6     | Разработка эксплуатационных инструкций объекта теплоснабжения, (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (п.11.5.7) | 01.09.2025      |            |
| 7     | Разработка паспорта ИТП (п 11.5.8.)                                                                                                                                                      | 01.09.2025      |            |
| 8     | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоров на тех. обслуживание                                                         | 01.09.2025      |            |
| 9.    | Наличие акта осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок(11.5.11)                                                           | 01.09.2025      |            |
| 10    | Наличие акта проверки технической готовности(п.11.5.19)                                                                                                                                  | 01.09.2025      |            |
| 11    | Отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка                                                    | 01.09.2025      |            |

|    |                                                                                                                                                                          |            |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|    | погашения всей существующей задолженности (п.11.5.13)                                                                                                                    | 01.09.2025 |  |
| 12 | Акт проверки готовности узла учета(11.5.14)                                                                                                                              | 01.09.2025 |  |
| 13 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (11.5.15)                                                                                              | 01.09.2025 |  |
| 14 | Показатель выполнения работ по подготовке ОЗП теплового контура здания(11.5.16)                                                                                          | 01.09.2025 |  |
| 15 | Восстановить разрушенную теплоизоляцию трубопровода                                                                                                                      | 01.09.2025 |  |
| 16 | Обеспечить безопасные подходы ИТП                                                                                                                                        | 01.09.2025 |  |
| 17 | По окончании ремонтно-профилактических работ представители МУП «ГКС» оценить готовность системы теплоснабжения и составить акт готовности к работе в отопительный период | 01.09.2025 |  |